



Consejo Profesional de
Ciencias Económicas
PROVINCIA DE MENDOZA

Legalización N° 1-209855

Mendoza, 24/06/2024

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 01/12/2023, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/período 31/07/2023 perteneciente a NUEVA GENERACION S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador SAMPERE DANIEL ALBERTO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-04220 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante DIRECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS DE MENDOZA.

**ALANDIA
Martha
Juana**

Firmado digitalmente
por ALANDIA Martha
Juana

Fecha: 2024.06.24
20:34:38 -03'00'

**DRA. MARTHA JUANA ALANDIA
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
MATRICULA N° 3.532 CPCE MENDOZA
SECRETARÍA TÉCNICA Y DE LEGALIZACIONES**

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 1-209855

ESTADOS CONTABLES

por el ejercicio anual número 32 iniciado el 01 de agosto de 2022
y finalizado el 31 de julio de 2023

Denominación : NUEVA GENERACIÓN S.A.

Domicilio legal y comercial: C. Pellegrini N° 646 - San José -
Guaymallén - MENDOZA

Actividad económica: Transporte Público Automotor de Pasajeros.

Inscripción del estatuto en el Registro Público de Comercio:
06 de agosto de 1991 en el legajo 2026 de Sociedades Anónimas

Vencimiento del contrato social: 05 de Agosto de 2.041

COMPOSICION DEL CAPITAL

ACCIONES	SUSCRITO	INTEGRADO
Acciones ordinarias, nominativas, valor nominal \$ 100 y de un voto cada una	480.000	480.000

NUEVA GENERACION S. A.
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE JULIO DE 2023
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVO	31/07/23	31/07/22	PASIVO	31/07/23	31/07/22
Activo Corriente			Pasivo corriente		
Caja y bancos (Notas 3.a y 4.a)	31.975.715	47.753.324	Deudas comerciales (Notas 3.e, 4.e y 4.n)	132.723.446	188.032.111
Inversiones temporarias (Notas 3.a y 4.b)	84.164.293	100.815.163	Préstamos (Notas 3.e, 4.f y 4.n)	38.605.954	0
Otros créditos (Notas 3.b, 4.c y 4.n)	354.643.070	312.934.330	Remuneraciones y C.Sociales (Notas 3.e, 4.g)	148.396.518	92.790.299
Bienes de cambio (Notas 3.c y 4.d)	134.853.114	79.082.111	Cargas fiscales (Notas 3.f, 4.h y 4.n)	5.693.545	183.160.089
			Otras deudas (Notas 3.e, 4.i y 4.n)	4.698.962	16.652.296
Total del activo corriente	605.636.191	540.584.928	Total del pasivo corriente	330.118.425	480.634.795
Activo no corriente			Pasivo no corriente		
Bienes de uso (segun Anexo I; Nota 3.d)	1.944.066.420	1.763.410.053	Préstamos (Notas 3.e, 4.f y 4.n)	260.961.045	0
Otros Activos (Notas 3.b, 4.p)	966.869.163	842.478.282	Remuneraciones y C.Sociales (Notas 3.e, 4.g)	1.066.229	3.982.763
			Cargas fiscales (Notas 3.f, 4.h y 4.n)	91.363.596	57.286.504
Total del activo no corriente	2.910.935.582	2.605.888.335	Total del pasivo no corriente	353.390.870	61.269.267
			Total del pasivo	683.509.295	541.904.062
Total del activo	3.516.571.774	3.146.473.263	PATRIMONIO NETO (S/ estado respectivo)	2.833.062.479	2.604.569.200
			Total del pasivo más patrimonio neto	3.516.571.774	3.146.473.263

Firmado a los efectos de su
 identificación con mi Informe
 de fecha 01/12/2023



DANIEL ALBERTO SAMPERE
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C.
 Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza.



NUEVA GENERACION S.A.
CARLOS RAUL ROMERO
 PRESIDENTE
 D.N.I. 6.870.562

NUEVA GENERACION S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 por el ejercicio anual finalizado el 31 de julio de 2023
 comparativo con el ejercicio anterior

	31/07/23	31/07/22
Resultado de las operaciones que continúan		
Ventas netas de servicios	1.510.772.085	1.330.237.671
Subsidio al transporte - Gobierno Nacional	3.215.828.624	3.119.659.051
Costo de servicios prestados (Anexo II)	<u>-4.178.497.540</u>	<u>-3.762.344.301</u>
Ganancia (Pérdida) bruta	<u>548.103.169</u>	<u>687.552.421</u>
Resultado por valuación de bienes de cambio al valor neto de realización (anexo)		
Gastos de comercialización (Anexo II)		
Gastos de administración (Anexo II)	<u>-51.277.152</u>	<u>-36.327.850</u>
Otros gastos (Anexo)		
Resultado de inversiones en entes relacionados nota		
Depreciación de la llave de negocio		
Resultados financieros y por tenencia (incluido el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda)	<u>-157.197.703</u>	<u>-61.229.893</u>
Otros ingresos y egresos (nota 4.k)	<u>8.196.836</u>	<u>15.310.941</u>
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto a las ganancias	<u>347.825.150</u>	<u>605.305.618</u>
Impuesto a las ganancias (nota 4.l y 4.n)	<u>-65.010.512</u>	<u>-226.585.677</u>
Ganancia (Pérdida) ordinaria de las operaciones que continúan	<u>282.814.639</u>	<u>378.719.942</u>
Resultado de las operaciones en discontinuación		
Resultado de las operaciones (nota)		
Resultado por la disposición de activo y liquidación de deudas		
Ganancia (Pérdida) ordinaria de las operaciones en discontinuación		
Participación de terceros en sociedades controladas (nota)		
Ganancia (Pérdida) de las operaciones ordinarias		
Resultado de las operaciones extraordinarias		
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	<u>282.814.639</u>	<u>378.719.942</u>

Firmado a los efectos de su
 identificación con mi Informe
 de fecha 01/12/2023



DANIEL ALBERTO SAMPERE
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.
 Mat N° 4220 - C.P.C.E. M.



NUEVA GENERACION S.A.
CARLOS RAUL ROMERO
 PRESIDENTE
 D.N.I. 6.970.562

NUEVA GENERACION S. A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
 por el ejercicio anual finalizado el 31 de julio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior

CONCEPTO	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL	E.E.P.N. AL 31/07/23	E.E.P.N. AL 31/07/22
	CAPITAL SUSCRITO	AJUSTE AL PATRIMONIO	AJUSTE DEL CAPITAL	TOTAL	GANANCIAS RESERVADAS	RESULTADOS NO ASIGNADOS			
Saldo al inicio del ejercicio	480.000	0	111.141.281	111.621.281	92.729.897	5.486.149	2.394.731.874	2.604.569.200	2.278.860.585
Modificación del saldo (A.R.E.A.) (Nota 4.I)			0	0			0	0	1.770.872
Saldo al inicio del ejercicio modificado	480.000	0	111.141.281	111.621.281	92.729.897	5.486.149	2.394.731.874	2.604.569.200	2.280.631.457
Distribución de resultados resuelta por Asamblea General Ordinaria (1), s/detalle:									
- Reserva Legal					18.935.997		-18.935.997	0	0
- Honorarios al Directorio							-54.321.360	-54.321.360	-54.782.199
- Dividendos en efectivo							0	0	0
Resultados del ejercicio							282.814.639	282.814.639	378.719.942
Saldo al final del ejercicio	480.000	0	111.141.281	111.621.281	111.665.894	5.486.149	2.604.289.155	2.833.062.479	2.604.569.200

(1) Según Acta de fecha 07/12/2022.-

Firmado a los efectos de su
 identificación con mi Informe
 de fecha 01/12/2023



DANIEL ALBERTO SAMPERE
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL -U.N.C.
 Mat N° 4720 - C.P.C.F. M7a



NUEVA GENERACION S.A.
CARLOS RAUL ROMERO
 PRESIDENTE
 D.N.I. 6.870.562

NUEVA GENERACION S. A.
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO
 por el ejercicio anual finalizado el 31 de julio de 2023
 comparativo con el ejercicio anterior

	Ejercicio finalizado el 31/07/2023	Ejercicio finalizado el 31/07/2022
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	47.753.324	153.204.893
Modificación de ejercicios anteriores (Nota)	0	0
Efectivo modificado al inicio del ejercicio (Nota)	47.753.324	153.204.893
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota)	31.975.715	47.753.324
Aumento (Disminución) neta del efectivo	-15.777.609	-105.451.569
Causas de la variación del efectivo		
Actividades operativas		
Ganancia/Perdida ordinaria del ejercicio	282.814.639	378.719.942
Ajuste para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de la actividad operativa.		
Depreciación bienes de uso y activos intangibles	351.794.672	327.844.848
Resultado venta de bienes de uso	-8.196.836	-15.310.941
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	65.010.512	226.686.877
(Aumento) Disminución en otros créditos	-41.708.740	-210.711.962
(Aumento) Disminución en bienes de cambio	-55.771.004	12.953.280
Aumento (Disminución) en pasivos no fiscales	-13.976.028	11.387.560
Impuesto a las ganancias pagados en el ejercicio	-208.986.251	-172.203.544
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes de las operaciones extraordinarias	370.970.964	559.264.853
Perdida extraordinaria del ejercicio		
Ajuste para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades extraordinarias	0	1.770.872
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado) en las actividades extraordinarias	0	0
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado) en las actividades operativas	370.970.964	561.035.730
Actividades de inversión		
Cobro por ventas de bienes de uso	46.580.453	44.458.579
Pagos por compra de bienes de uso	-570.834.656	-446.562.050
Pagos/Cobros por operaciones de inversión	-107.740.009	-209.601.529
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado) en las actividades de inversión	-631.994.212	-611.705.100
Actividades de financiación		
Honorarios pagados	-54.321.360	-54.782.199
Dividendos pagados	0	
Préstamos obtenidos	299.565.999	
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado) en las actividades de financiación	245.244.639	-54.782.199
Aumento (Disminución) neta del efectivo	-15.777.609	-105.451.569

Firmado a los efectos de su
 identificación con mi informe
 de fecha 01/12/2022



DANIEL ALBERTO SAMPER
 CONTADOR PÚBLICO NACIONAL - H



NUEVA GENERACION S.A.
CARLOS RAUL ROMERO
 PRESIDENTE
 D.N.I. 6.870.562

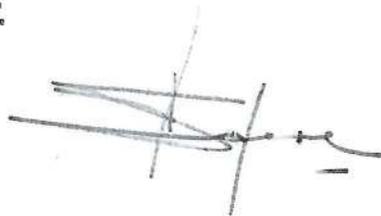
**NUEVA GENERACION S. A.
BIENES DE USO**

COMPOSICION Y EVOLUCION DURANTE EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE JULIO DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	VALORES DE INCORPORACION				AMORTIZACIONES					NETO AL 31/07/2023	NETO AL 31/07/2022
	AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS	DISMINUC.	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO		ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO		
							ALI	MONTO			
INSTALACIONES	10.212.455	0	0	10.212.455	10.212.453		20	1	10.212.454	1	2
MAQUINARIAS	3.462.745	0	0	3.462.745	3.462.743		20	1	3.462.744	1	2
MUEBLES Y UTILES	22.300.552	0	0	22.300.552	22.300.550		20	1	22.300.551	1	2
PARQUE MOVIL	3.557.130.078	570.834.656	-356.347.872	3.771.616.862	1.865.940.079	-317.964.255	19	351.195.286	1.899.171.110	1.872.445.752	1.691.189.999
TERRENOS (San Jose)	17.398.014	0	0	17.398.014	0		0	0	0	17.398.014	17.398.014
TERRENOS (S.Martin)	23.099.967	0	0	23.099.967	0		0	0	0	23.099.967	23.099.967
TERRENOS (Jurin)	8.038.501	0	0	8.038.501	0		0	0	0	8.038.501	8.038.501
CONSTRUCCIONES (San Mat)	29.969.125	0	0	29.969.125	6.285.559		2	599.383	6.884.942	23.084.183	23.683.566
	3.671.611.437	570.834.656	-356.347.872	3.886.098.221	1.908.201.384	-317.964.255		351.794.672	1.942.031.801	1.944.066.420	1.763.410.053

(*) Nota Nro 3.d

Firmado a los efectos de su
identificación con mi Informe
de fecha 01/12/2023



DANIEL ALBERTO SAMPERE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C.
Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza.



NUEVA GENERACION S.A.
CARLOS RAUL ROMERO
PRESIDENTE
D.N.I. 6.870.562

ANEXO II

NUEVA GENERACION S.A.
Ejercicio finalizado el 31 de julio de 2023
Información requerida por el art 64 inc "b" del decreto ley 19550

RUBROS	TOTAL	COSTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	GASTOS DE ADMINISTRACION	TOTALES AL 31/07/2022
Sueldos y Jornales	1.121.462.049	1.121.462.049		680.418.075
Combustibles , lubricantes, repuestos, cubiertas y reparaciones	1.583.842.143	1.583.842.143		1.483.087.629
Amortización bienes de uso	351.794.672	351.794.672		327.844.848
Contribuciones Sociales	244.817.950	244.817.950		172.361.835
Impuestos tasas y contribuciones	135.636.198	135.636.198		99.608.518
Seguros	63.348.313	63.348.313		36.694.135
Honorarios y retribuciones por servicios	17.039.684		17.039.684	10.310.854
Indemnización, uniformes al personal y asignaciones no remunerativas	608.809.674	608.809.674		907.020.264
Impresos, papelería y útiles de escritorio	24.395.603		24.395.603	15.992.720
Siniestros, Accidentes de trabajo y gastos consultorio	7.583.605	7.583.605		8.689.030
Alquileres y mantenimiento bienes de uso	55.530.484	55.530.484		41.035.396
Cuota Social Empresaria	9.841.864		9.841.864	10.024.276
Varios	5.672.452	5.672.452		5.584.572
TOTAL	4.229.774.692	4.178.497.540	51.277.152	3.798.672.151

Firmado a los efectos de su
identificación con mi Informe
de fecha 01/12/2023



DANIEL ALBERTO SAMPENE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL - U.N.C.
Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza.



NUEVA GENERACION S.A.
CARLOS RAUL ROMERO
PRESIDENTE
D.N.I. 6.870.562

NUEVA GENERACIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL
31 DE JULIO DE 2023

1 - Situación de la sociedad.

La Empresa se encuentra desarrollando como actividad principal, el transporte público de pasajeros por carretera. Mediante Decreto N° 3670 de fecha 30-01-2009, el Gobierno de la Provincia de Mendoza ha adjudicado la concesión del servicio del Grupo 750 para operar el Servicio Público de Transporte Colectivo de Pasajeros de Media y Larga Distancia mediante Omnibus - Zona Este, por el término de diez años, con prórrogas automáticas de prestación del servicio, conforme lo determine el Poder Concedente en ejercicio de las facultades que le confiere el Artículo 170° de la Ley N° 6082 y la Ley N° 7054 de la Provincia de Mendoza.-

2 - Base de preparación de los estados contables.

2.1 Unidad de Medida

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea, de conformidad a las Normas Contables Profesionales Argentinas (NCPA) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales (FACPCE) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, mediante la reexpresión en moneda constante establecidas por las normas contables profesionales argentinas (NCPA).

Dichas NCPA establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas Nros. 6 y 17, modificatorias y concordantes. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación que acumulada en tres años, alcance o sobrepase el 100%, considerando índices estadísticos (IPIM luego IPC) del INDEC y publicados por la FACPCE.

La presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en el punto 3.1 de la RT.17, mostraron evidencias que fueron captadas por la Resolución de la Junta de Gobierno (JG) Nro. 539/2018, adoptada en jurisdicción Mendoza a través de la Resolución (CPCEMza) Nro 2063/18 indicando entre otras cuestiones que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1° de julio de 2018 y por ello la presentación de los presentes estados contables en moneda homogénea.

La precitada Resolución 539/2018 dicta también distintas opciones -simplificaciones y extensión de dispensas- en busca de la facilitación en la aplicación de los procedimientos de reexpresión.

Dentro del citado marco normativo susceptible de aplicación (s/JG 539/18), la empresa ejerció la alternativa de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia en una sola línea. Asimismo, en el estado de flujo de efectivo, se adoptó la opción de no informar en notas la composición de las causas (Interpretación 2 Pto 3.7 de la FACPCE).

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes financieros y por tenencia y también las magnitudes reexpresadas ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados.

Firmado a los efectos de su
identificación con mi Informe
de fecha 01/12/2023



DANIEL ALBERTO SAMPERE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C
Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza.



NUEVA GENERACIÓN S.A.
CARLOS RAUL ROMERO
PRESIDENTE
D.N.I. 6.870.562

NUEVA GENERACIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL
31 DE JULIO DE 2023

Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, entre otros.

2,2 Normas Contables Profesionales

Otras normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E., normas contables profesionales de aplicación general en materia de reconocimiento y medición para empresa en marcha. b) Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 9, normas generales y particulares de exposición contable.

3 - Criterio seguido en la valuación y composición de los principales rubros del balance:

- a- Caja y Bancos e Inversiones transitorias. Se han computado a su valor nominal, agregando en el caso de las inversiones, los intereses devengados al cierre.
- b- Otros créditos: corresponde a saldos de AFIP y otros créditos con organismos públicos y sector privado, expuestos a su valor nominal, incorporando cuando corresponda, los intereses devengados al cierre del período, el cual no difiere significativamente de su valor descontado. Los créditos fiscales han sido expuestos y valuados considerando su probable recuperabilidad.
- c- Bienes de Cambio: están valuados a su valor corriente tomando como tal el costo de reposición. Esta integrado por la existencia de repuestos, autopartes, cubiertas, combustibles y lubricantes.
- d- Bienes de uso. Están valuados a su costo original reexpresado menos la amortización acumulada. Se ha incorporado a sus valores de origen, las erogaciones realizadas cuando ellas constituyeron mejora en su capacidad de servicio y/o ampliación de su vida útil.

Ningún activo supera su valor recuperable (valor neto de realización).
- e- Préstamos y pasivos en moneda argentina: están valuados a su valor nominal, incorporando en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del período, según las cláusulas específicas de cada operación, el cual no difiere significativamente de su valor descontado, en caso de corresponder, al cierre del período o ejercicio. Los pasivos con cláusulas de actualización han sido medidos considerando su efecto en los saldos.
- f- El impuesto diferido (impuesto a las ganancias) ha sido medido a su valor nominal.
- g- Componentes financieros implícitos: no hay.

4 - Composición de los principales rubros:

- a- Disponibilidades. Su composición es la siguiente:

	31/07/2023	31/07/2022
▣ Fondos a Depositar	2.599.540	7.429.057
▣ Banco HSBC Cuenta Corriente	29.238.171	40.281.809
▣ Banco ICBC Cuenta Corriente	138.003	42.458
▣ Total Rubro Disponibilidades	31.975.715	47.753.324

Firmado a los efectos de su
identificación con mi Informe
de fecha 01/12/2023



DANIEL ALBERTO SAMPERE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C.
Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza.



NUEVA GENERACION S.A.
CARLOS RAUL ROMERO
PRESIDENTE
D.N.I. 6.870.562

NUEVA GENERACIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL
31 DE JULIO DE 2023

b- Inversiones. Este rubro está compuesto por las siguientes operaciones :

	31/07/2023	31/07/2022
▣ Banco HSBC - Plazo Fijo en pesos	0	66.332.365
▣ Fondo Común de Inversión - F.C.I. HSBC	84.164.293	34.482.798
▣▣ Total Rubro Inversiones	<u>84.164.293</u>	<u>100.815.163</u>

c- Otros Créditos. Se integran con las siguientes partidas:

	31/07/2023	31/07/2022
▣ A.F.I.P. Saldo a favor	76.960.371	20.546.470
▣ Cuenta Accionistas	18.841.834	9.556.609
▣ Anticipo a Proveedores	258.840.865	282.831.251
▣▣ Total Rubro Créditos	<u>354.643.070</u>	<u>312.934.330</u>

d- Bienes de Cambio. El detalle es el siguiente:

	31/07/2023	31/07/2022
▣ Combustibles y Lubricantes	14.547.567	24.381.442
▣ Cubiertas y Cámaras	29.095.047	8.049.347
▣ Repuestos y Autopartes	91.210.501	46.651.322
▣▣ Total insumos en existencia	<u>134.853.114</u>	<u>79.082.111</u>

e- Deudas comerciales. Su composición comprende los siguientes conceptos:

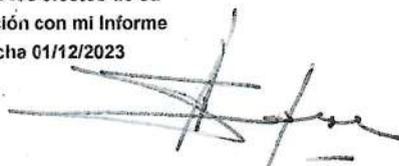
	31/07/2023	31/07/2022
▣ Proveedores por Compra de bienes y servicios sin documentar	132.723.446	188.032.111
▣▣ Total Deudas Comerciales	<u>132.723.446</u>	<u>188.032.111</u>

f- Préstamos:

Corresponden a préstamos bancarios, los que han sido valuados a su valor reexpresado, agregando o deduciendo - de corresponder y según el caso - los intereses pertinentes al cierre del del ejercicio. El detalle es el siguiente:

Entidad Otorgante	Valor del Préstamo de Origen	Saldo del Capital al 31-07-2023
1.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361000 (*)	13.000.000	12.211.465
2.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361406 (*)	13.000.000	12.211.465
3.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361609 (*)	13.000.000	12.211.465
4.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85362404 (*)	13.000.000	12.211.465
5.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85363007 (*)	13.000.000	12.211.465
6.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361310 (*)	13.000.000	12.211.465
7.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361502 (*)	13.000.000	12.211.465
8.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85361705 (*)	13.000.000	12.211.465
9.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85362201 (*)	13.000.000	12.211.465
10.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85362607 (*)	13.000.000	12.211.465
11.- I.C.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 85366909 (*)	13.000.000	12.211.465
12.- H.S.B.C. S.A. - Préstamo Nro. 675-00002469351 (**)	170.000.000	165.240.885
Total préstamos	<u>313.000.000</u>	<u>299.566.999</u>

Firmado a los efectos de su
identificación con mi Informe
de fecha 01/12/2023



DANIEL ALBERTO SAMPERE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C.
Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza.



NUEVA GENERACION S.A.
CARLOS RAUL ROMERO
PRESIDENTE
D.N.I. 6.870.562

NUEVA GENERACIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL
31 DE JULIO DE 2023

(*) Garantías vigentes. Prenda fija con registro en primer grado sobre los siguientes rodados:
 AF144NI; AF144NJ; AF144NK; AF144NR; AF144NS; AF168OV; AF168OT; AF168OY; AF168OZ; AF373SK;
 AF460AR; AF597KG y AF597KH.-

(**) Garantías vigentes. Prenda fija con registro en primer grado sobre los siguientes rodados:
 AF168OU; AF373SJ; AF460AS; AF697SW; AF725KA; AF725KF; AF725KG; AF725KI; AF725KJ y AF725KK.-

g- Remuneraciones y Cargas Sociales: Corresponden a los saldos adeudados en concepto de sueldos, cargas sociales e indemnizaciones por despidos, al cierre del ejercicio.

h- Cargas Fiscales: El rubro incluye los montos devengados en concepto de impuestos nacionales y provinciales, conforme al siguiente detalle:

	31/07/2023	31/07/2022
▣ A.T.M. - Provincia de Mendoza (1)	5.208.258	4.611.970
▣ A.F.I.P. (2)	91.848.883	235.834.622
▣▣ Total Cargas Fiscales	97.057.141	240.446.593

(1) Corresponde a los montos devengados al cierre en concepto de impuestos sobre los Ingresos Brutos (\$ 1.892.473,41); Retenciones a proveedores de Imp s/Ing Butos (\$ 968.601,67); Tasa de Inspección-Ley 7412 (\$ 1.629.988,17) y Concesión de Transporte Público de Pasajeros- Ley Nº 6082 (\$ 717.194,79), ambas de la Provincia de Mendoza.-

(2) Comprende las deudas con el organismo de recaudación nacional originadas en los siguientes conceptos y valores:

- ▣ Saldo del Impuesto a las Ganancias - Saldo Declaración jurada año 2019. Por \$ 1.062.679,-
- ▣ Impuesto a las Ganancias - Declaraciones juradas 2015/2017. Saldo Plan Pagos \$ 69.657,72
- ▣ Impuesto Diferido - Imp a las Ganancias - Dif. Temporarias (2.1). Por \$ 90.716.546,33

(2.1) Representa el pasivo por impuesto a las ganancias a ingresar en ejercicios futuros

i- Otras Deudas corrientes. Su composición es la siguiente:

	31/07/2023	31/07/2022
▣ Acreedores diversos	0	5.086.657
▣ Sindicato	4.018.361	5.838.953
▣ Directores	0	2.919.578
▣ Varios	680.601	2.807.108
▣▣ Total Otras Deudas corrientes	4.698.962	16.652.296

j- Resultados financieros.

Los resultados financieros y por tenencia (incluido el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda) ascendieron en el presente ejercicio a \$ -157.197.703,15

Firmado a los efectos de su
 identificación con mi Informe
 ▣▣ Total Deudas Comerciales



DANIEL ALBERTO SAMPERE
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C
 Mat Nº 4220 - C.P.C.E. Mza



NUEVA GENERACION S.A.
CARLOS RAUL ROMERO
 PRESIDENTE
 D.N.I. 6.870.562

NUEVA GENERACIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL
31 DE JULIO DE 2023

k- Otros ingresos: Corresponde al resultado de las operaciones de venta de unidades del parque automotor en desuso.

l- Impuesto a las Ganancias. Corresponde al impuesto determinado para el ejercicio, conforme al siguiente detalle:

	31/07/2023	31/07/2022
▣ Impuesto determinado	0	211.191.668
▣ Impuesto Diferido - Diferencias Temporarias (1)(2)	65.010.512	15.394.008
▣▣ Total Impuesto a las Ganancias	65.010.512	226.585.677

(1) La Sociedad ha registrado el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera el pasivo originado en las diferencias temporarias entre las mediciones contables e impositivas determinadas al cierre del presente ejercicio.

(2) Ver conciliación del impuesto diferido en Nota o) a los presentes estados contables.-

m- Ajuste de resultados de ejercicios anteriores. Corresponde a diferencia detectada en el ejercicio anterior en la valoración contable de un bien mueble amortizable correspondiente a un ejercicio precedente .-

n- Plazos de Créditos y Pasivos

La composición de los créditos y pasivos al 31 de julio de 2023, según su plazo estimado de cobro o pago es la siguiente:

Detalle	Créditos c/Entes Oficiales	Créditos Sector Privado	Deudas Comerciales, Otras Deudas y Préstamos	Remuneraciones y C.Sociales	Deudas Fiscales
A vencer					
1er. Trimestre	380.775	127.047.184	142.890.233	147.796.765	5.329.580
2do. Trimestre	0	87.111.923	10.991.856	199.918	121.322
3er Trimestre	0	63.523.592	10.576.356	199.918	121.322
4to. Trimestre	0	0	11.569.918	199.918	121.322
Más de un año	76.579.597	0	260.961.045	1.066.229	91.363.596
Subtotal	76.960.371	277.682.698	436.989.407	149.462.747	97.057.141
De plazo vencido	"	"	"	"	"
Sin plazo					
Total	76.960.371	277.682.698	436.989.407	149.462.747	97.057.141
Que no devengan interés	76.960.371	277.682.698	137.422.408	94.572.775	12.380.447
Que devengan interés	0	0	299.566.999	54.889.971	84.676.694
Total	76.960.371	277.682.698	436.989.407	149.462.747	97.057.141

Firmado a los efectos de su
 identificación con mi Informe
 de fecha 01/12/2023


DANIEL ALBERTO SAMPERE
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.S.C.
 Mat N° 4220 - C.P.C.E. Nza


NUEVA GENERACION S.A.
CARLOS RAUL ROMERO
 PRESIDENTE
 D.N.I. 6.870.562

NUEVA GENERACIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL
31 DE JULIO DE 2023

o- Impuesto Diferido.

Se realiza a continuación una conciliación entre el impuesto cargado a resultados, luego del cómputo de los ajustes dispuestos por la legislación impositiva y el impuesto diferido con el que resultaría de aplicar a la ganancia contable (antes del impuesto) la tasa vigente al cierre, en los términos de la Resolución N° 9 Sub-Capítulo C.7 de la F.A.C.P.C.E.

Conceptos	Base de cálculo	Tasa impositiva (*)	Impuesto Resultante
a) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido. Movimientos del ejercicio:			
Ganancia contable antes del impuesto a las ganancias	330.285.267	30,47%	100.651.487
Ajustes impositivos netos del ejercicio	-422.702.877	30,47%	-128.814.929
Quebranto del Ejercicio (**)	-92.417.609	30,47%	-28.163.442
Pasivo por impuesto a las Ganancias Diferido (***)	305.747.932	30,47%	93.173.953
Cargado a resultados del ejercicio			65.010.512
b) Pasivo. Impuesto diferido acumulado al cierre.			
Saldo acumulado al inicio del ejercicio			25.706.034,74
- Diferencias temporarias canceladas en el ejercicio (***)		-217.224,34	
+ Diferencias temporarias originadas en el ejercicio (***)		93.391.177,50	93.173.953,16
Quebranto del ejercicio utilizable			-28.163.441,57
Saldo acumulado al cierre del ejercicio			90.716.546,33

(*) La alícuota promedio resultante atiende la evolución y progresividad de las tasas fijadas para los tramos de escalas aplicables a sociedades cuyos ejercicios iniciaron el 1/1/2022 (Ley 27630 y RG Afip N° 5168/22, art.2).-

(**) Impuesto a las ganancias (quebranto) determinado en el presente ejercicio fiscal conforme a las normas impositivas vigentes.- Es alta su probabilidad de uso en los próximos cinco ejercicios fiscales

(***) Corresponden a altas y bajas ocurridas en el ejercicio por activos, rubro automotores, afectados a la actividad principal. Se estima que la reversión de los valores acumulados en concepto de impuestos diferidos en futuros ejercicios fiscales lo serán a la tasa media consignada en el cuadro.-

p- Otros Activos.

Fideicomiso.

Se expone a continuación, los datos considerados más relevantes extraídos del contrato suscrito.

Denominación: Fideicomiso Ordinario de Administración "Torre Pellegrini".

Fecha del contrato de constitución: 21/07/2017.

Fiduciante: Nueva Generación S.A., CUIT N° 30-64519168-0

Fiduciario: Nuevos Desarrollos S.A. CUIT N° 30-71556312-2

Beneficiario y Fideicomisario: Nueva Generación S.A., CUIT N° 30-64519168-0

Objeto principal: Construir, explotar y administrar un inmueble destinado al desarrollo de un emprendimiento inmobiliario.

Propiedad fiduciaria: a) Inmueble con edificio en construcción ubicado en calle Pellegrini N° 636, Departamento de Guaymallén, Provincia de Mendoza, identificado con Padrón Territorial N° 04-38309-7 e Inscripto en el Registro de la Propiedad bajo Asiento Número A-2 de la Matricula 19169/4 e instrumentada su traslación de dominio fiduciario mediante Escritura Pública Nro 388 del 29/11/2017; b) Aumentos del Patrimonio Fideicomitado, consistente en todo bien o derecho aportado y/o que aporte voluntariamente el Fiduciante y los originados en las rentas producidas por los bienes y/o gestión a cargo del Fideicomiso.

Plazo y condiciones. a) Duración: 30 años prorrogables de común acuerdo; b) Facultades de disposición del Fiduciario: Podrá disponer, gravar y/o desmembrar el dominio fiduciario solo bajo autorización expresa del Fiduciante; c) Causales de extinción: Por cumplimiento del plazo o la condición; por revocación parcial o total decidida por el Fiduciante o sus cesionarios; por imposibilidad de cumplimiento del objeto; por insuficiencia del patrimonio para afrontar las obligaciones asumidas; y, por las causales generales de extinción de los contratos.-

Firmado a los efectos de su
 identificación con mi Informe
 de fecha 01/12/2023

DANIEL ALBERTO SAMPERE
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL-U.N.C.
 Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza.

NUEVA GENERACION S.A.
CARLOS RAUL ROMERO
 PRESIDENTE
 D.N.I. 6.870.562

Al Señor Presidente de
NUEVA GENERACIÓN S. A.
C.U.I.T. N° 30-64519168-0
Domicilio Legal: Carlos Pellegrini Nro. 646
Guaymallén - Mendoza

Informe sobre los estados contables.

He auditado los estados contables adjuntos de NUEVA GENERACIÓN S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de julio de 2023, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en el Inventario general, las notas 1 a 4 y los anexos I y II.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de julio de 2022 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables.

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas (NCPA). Como se indica en la Nota N° 2 tales normas son emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados contables.

Asimismo, la dirección es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad del auditor.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene

////



DANIEL ALBERTO SAMPERE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL - U.N.C
Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza

cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de NUEVA GENERACIÓN S.A. al 31 de julio de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Énfasis sobre la base contable

Sin modificar mi opinión, se hace constar en el presente informe la información contenida Nota 2 a los Estados contables donde se describe que la dirección de la Sociedad ha resuelto acoger la alternativa de presentar en el Estado de Resultados, los resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (recpam) juntamente con los resultados financieros y por tenencia en una sola línea (Res. 539/18 -FACPCE- punto 4.1. inc.b).

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de julio de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 54.889.971,36 y no era exigible a esa fecha.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
- c) En cumplimiento de la Resolución ST. N° 442/98 del MEyOSP, informo que los estados contables surgen de registros contables rubricados, llevados en legal forma.

Mendoza, 1 de diciembre de 2023.-


DANIEL ALBERTO SAMPERE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL - U.N.C
Mat. N° 4220 - C.P.C.E. Mza